



# COMUNE DI MADONE

PROVINCIA DI BERGAMO

MADONE - Piazza San Giovanni, 1 TEL. 035-991174 FAX. 035-4942441 Codice Fiscale 00575780168

SETTORE II GESTIONE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE

## IMU 2020 - SCADENZA SALDO 16 DICEMBRE 2020

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI DEL SETTORE II RENDE NOTO

A decorre dal 01/01/2020 la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio) ha abolito la IUC mantenendo la TARI. Pertanto sono state abolite la TASI e la "vecchia IMU" che sono state accorpate in una "nuova IMU" disciplinata ai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della Legge 160/2019. La nuova IMU mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi disciplinati dalla normativa vigente per l'anno 2019.

Ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria **IMU** le aliquote, le detrazioni valevoli per l'anno 2020, approvate con deliberazione consiliare n. 32 del 27 luglio 2020, sono le seguenti:

Tipologia imponibile	Aliquota e detrazioni
Abitazioni principali (classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (solo quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali)	<b>6,00 per mille</b> (con detrazione di € 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale)
Fabbricati rurali strumentali	<b>0,00 per mille</b>
Beni merce	<b>0,00 per mille</b>
Terreni agricoli	<b>0,00 per mille</b>
Fabbricati Gruppo D	<b>10,1 per mille</b>
Altri immobili/aree fabbricabili (con esclusione degli immobili classificati nella categoria catastale C/1 negozi, bar, ristoranti, pizzerie e botteghe)	<b>10,1 per mille</b>
Immobili classificati nella categoria catastale C/1 (negozi, bar, ristoranti, pizzerie e botteghe)	<b>9,6 per mille</b>

Per quanto riguarda l'imposta dovuta per i fabbricati di categoria D, nella misura determinata con aliquota ministeriale (7,6 per mille) è a favore dello STATO codice tributo 3925, per la differenza (10,1 - 7,6 = 2,5) è a favore del comune codice tributo 3930.

**Il versamento dell'IMU a saldo, con conguaglio del versamento effettuato in acconto, dovrà essere effettuato entro il 16 dicembre 2020 mediante modello F24 presso qualsiasi ufficio Postale o Banca**

Il codice catastale del comune di MADONE da indicare sul modello F24 è **E794**

L'imposta non deve essere versata se l'importo annuo risulta inferiore a € 10,00.

#### **DECRETI RISTORI: ESENZIONE SECONDA RATA IMU 2020**

Con i Decreti Legge n. 137 del 28 ottobre 2020, "Decreto Ristori" e n. 149 del 09 novembre 2020 "Decreto Ristori Bis" viene disposta l'esenzione della seconda rata IMU per gli immobili in cui si svolgono attività economiche (es. alberghi, residence, palestre, ristoranti, bar, pasticcerie, ecc.).

**REQUISITO NECESSARIO PER LA FRUIZIONE DEL BENEFICIO E' CHE IL SOGGETTO PASSIVO IMU come individuato dal comma 743 art. 1 della L. 160/2019 SIA ANCHE IL GESTORE DELL'ATTIVITA' (art. 8 D.L. 157/2020 "Ristori quater").**

L'elenco delle attività esentate con i relativi codici ATECO e copia dei decreti, sono disponibili anche sul sito WEB del Comune.

#### **SONO ESENTI IMU**

- l'abitazione principale e le sue pertinenze, (ad eccezione delle abitazioni censite come A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze - una sola per ogni categoria C/6, C/7 e C/2);

- la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso.
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/04/2008.
- un unico immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quelle dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica (deve essere presentata dichiarazione IMU).
- i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;

#### **AGEVOLAZIONI CONFERMATE:**

**Sono confermate le seguenti riduzioni introdotte con la legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016), per le quali deve essere presentata dichiarazione IMU:**

**Comodato uso gratuito** la base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore-figlio e viceversa) che le utilizzano come abitazione principale, nel rispetto di una serie di requisiti:

- il contratto di comodato deve essere registrato
- il proprietario non deve possedere altre unità immobiliari abitative in Italia (anche in quota parte) ad eccezione della propria abitazione principale (che non sia A1, A8 e A9) e dell'immobile dato in comodato (La proprietà di altri fabbricati diversi della categoria abitativa non impedisce il riconoscimento dell'agevolazione).
- il proprietario deve, in ogni caso, avere la residenza e dimora nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

**Locazione a canone concordato** Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune ai sensi del comma 6, è ridotta al 75 per cento.

**Non è più prevista, invece, l'esenzione per l'unità immobiliare disabitata di titolari di pensioni estere iscritti all'AIRE.**

Ulteriori chiarimenti ed informazioni possono essere richiesti all'Ufficio Tributi, tel. 035/991174, nonché tramite l'indirizzo di posta elettronica [tributi@comune.madone.bg.it](mailto:tributi@comune.madone.bg.it).

Madone, 02 dicembre 2020

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI DEL SETTORE II  
F.to Cristina LEONI