



COMUNE di MADONE

Piazza San Giovanni n° 1 - 24040 Madone (BG)
c.f. 00575780168 - tel. 035.991174 int. 2
e-mail comunemadone@pec.it

Settore III – Gestione Territorio e sue Risorse

Prof. n° 8962

Madone, 30 luglio 2019

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “P.I.I. MELANIA” IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE

ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005

Decreto di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

(D.LGS 152/2006 / art. 4 comma 1, L.R. 11.032005, n. 12 /DCR VIII/351 13.03.2007 /
D.G.R. VIII/6420 del 27.12.2007; D.G.R. 30/12/2009 N° 8/10971 e s.m.i.)

Vista la Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi. Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con deliberazione C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione G.R. 27-12-2007 n. 8/6420, modificata e integrata con Deliberazione G.R. 10 novembre 2010, n. 9/761 e disposizioni collegate.

RICHIAMATA:

- la delibera di Giunta Comunale n° 21 del 14 marzo 2019 con la quale l'Amministrazione Comunale di Madone ha dato avvio al procedimento per l'approvazione del Programma Integrato di Intervento “P.I.I. MELANIA” in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005, per insediamento di una media struttura di vendita di generi alimentari e non alimentari, terziaria/direzionale e produttiva di servizio, individuando:
 - Quale Soggetto Proponente: la Società MELANIA CONFEZIONI srl, con sede in Bonate Sotto (Bg) via Vittorio Veneto n. 2 (P.IVA 00342520160);
 - Quale Autorità Procedente: *il Geom. VANALLI PIERGUIDO* – Responsabile dei Procedimenti del Settore III “Gestione Territorio e sue Risorse” del Comune di Madone;
 - Quale Autorità Competente: *l'ing. MANARES/ CARLO*, Direttore del “Consorzio Ambiente Territorio e Servizi”, costituito tra i Comuni di Madone Filago e Bottanuco, con sede a Filago;
- il provvedimento prot. n. 7609 del 25/06/2018, con il quale l'Autorità Procedente, di concerto con l'Autorità Competente ha individuato, i soggetti interessati dall'iter decisionale e chiamati a partecipare alla conferenza di valutazione, nonché le modalità di svolgimento del processo di partecipazione;
- il provvedimento prot. n. 7632 del 26/06/2018, con il quale l'Autorità Competente ha disposto la convocazione della “**Conferenza di verifica per assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**” ed ha messo a disposizione sul sito regionale SIVAS <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/> e sul sito istituzionale del Comune di Madone <http://www.comune.madone.bg.it/aree/ambiente-e-territorio/pgt/>
 - IL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS,
 - IL PROGETTO COMPLETO DEL “P.I.I. MELANIA” IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTELa documentazione in oggetto è stata altresì depositata in libera visione presso l'ufficio Tecnico Comunale del Comune di Madone in Piazza San Giovanni n. 1.

L'autorità competente per la VAS

Accertato l'attuazione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, in riferimento alla D.G.R. 6420/2007 e s.m.i. secondo il "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)" con le comunicazioni e pubblicazioni su Web Comunale e Regionale Sivas:

1. Avviso di avvio del procedimento, pubblicato con prot. n. 7594 all'albo comunale e WEB Sivas in data 26.07.2019.
2. Comunicazione di avvio del procedimento, di messa a disposizione sul sito regionale SIVAS <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/> e sul sito istituzionale del Comune di Madone <http://www.comune.madone.bg.it/aree/ambiente-e-territorio/pgt/> del
- IL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS,
- IL PROGETTO COMPLETO DEL "P.I.I. MELANIA" IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE
Nonché convocazione della "**Conferenza di verifica per assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**" trasmessa con prot. n. 7632 in data 26/06/2019 agli uffici ed enti interessati.
3. Verbale della Conferenza di Verifica per esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica prot. n. 8955 in data 30.07.2019,
4. Trasmissione del verbale con prot. n. 8961 in data 30.07.2019 agli uffici ed enti interessati.

Ciò premesso

Il giorno 30 luglio 2019 alle ore 10,00, presso la sala consiliare del Comune di Madone in Piazza San Giovanni n. 1, si è aperta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto presentato dalla società MELANIA CONFEZIONI srl, con sede in Bonate Sotto (Bg) via Vittorio Veneto n. 2 (P.IVA 00342520160) in data 25/01/2019 con protocollo n. 1057, avente ad oggetto l'attuazione del "Programma Integrato di Intervento – P.I.I. Melania" da eseguirsi in Via Papa Giovanni XXIII n. 1, su area identificata catastalmente con mappali n. 1350, 351, 30, 352, 1772 e 1774, in variante al vigente P.G.T.

Visti i pareri e i contributi collaborativi esplicitati nella conferenza di verifica, con le comunicazioni ed i pareri pervenuti e recepiti nel verbale della conferenza (allegati al verbale da n° 1 a n° 6):

ALLEGATO 1. - Parere ATS Bergamo, prot. 8339 del 11.07.2019,

ALLEGATO 2. - Osservazioni Soc. Hidrogest Spa, prot. 8630 del 19.07.2019,

ALLEGATO 3. - Parere ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo, prot. 8712 del 22.07.2019,

ALLEGATO 4. - Parere ATO Bergamo, prot. 8737 del 23.07.2019,

ALLEGATO 5. - Parere SOPRINTENDENZA - Provincia di Bergamo, prot. 8932 del 29.07.2019,

ALLEGATO 6. - Parere PROVINCIA DI BERGAMO, prot. 8951 del 30.07.2019,

Valutati il complesso delle informazioni che emergono:

- dalla documentazione depositata con il progetto presentato dalla società MELANIA CONFEZIONI srl;
- dal verbale della Conferenza di Verifica in data 30.07.2019;
- dalle comunicazioni e dai pareri pervenuti dagli uffici ed enti interessati sopra richiamati circa gli effetti sull'ambiente della proposta di progetto, anche con indicazioni, suggerimenti o prescrizioni, per lo sviluppo delle fasi successive previste per la procedura di variante urbanistica ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Per tutto quanto esposto

DECRETA

DI NON ASSOGGETTARE il progetto di "Programma Integrato di Intervento "P.I.I. MELANIA" in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005, per insediamento di una media struttura di vendita di generi alimentari e non alimentari, terziaria/direzionale e produttiva di servizio, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS.

DI PRENDERE ATTO dei pareri e dei contributi collaborativi esplicitati nella conferenza di verifica, con le comunicazioni ed i pareri pervenuti e recepiti nel verbale della conferenza (allegati al verbale da n° 1 a n° 6):

ALLEGATO 1. - Parere ATS Bergamo, prot. 8339 del 11.07.2019,

ALLEGATO 2. - Osservazioni Soc. Hidrogest Spa, prot. 8630 del 19.07.2019,

ALLEGATO 3. - Parere ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo, prot. 8712 del 22.07.2019,

ALLEGATO 4. - Parere ATO Bergamo, prot. 8737 del 23.07.2019,

ALLEGATO 5. - Parere SOPRINTENDENZA - Provincia di Bergamo, prot. 8932 del 29.07.2019,

ALLEGATO 6. - Parere PROVINCIA DI BERGAMO, prot. 8951 del 30.07.2019,

DI RECEPIRE per le successive fasi procedurali, le prescrizioni, indicazioni e pareri espressi degli enti nella conferenza di verifica, come esplicitati nel verbale prot. n. 8955 in data 30.07.2019, che si intendono qui riportati, utili per la definizione dei documenti tecnico-amministrativi di variante urbanistica, e/o per la progettazione esecutiva degli immobili ed infrastrutture soggetta al rilascio del titolo abilitativo edilizio (salvo ulteriore verifica dei competenti organi comunali e/o degli Enti preposti al rilascio di parere e/o autorizzazioni, per gli aspetti di competenza), stabilendo le seguenti condizioni e indicazioni:

DI DISPORRE che il progetto dovrà essere integrato con gli allegati progettuali previsti per la variante urbanistica in riferimento alle disposizioni vigenti (Documentazione tecnica di variante al P.G.T.) ai sensi della D.G.R. 13.09.1999 n. 6/45075 e collegate, e per l'espressione dei pareri richiesti dalla normativa vigente sui documenti di variante urbanistica di approvazione dei Programmi Integrati di Intervento, ai sensi degli artt. 92, 14, 13 comma 5 e collegati della L.R. 11.03.2005 n. 12.

DI INVIARE il presente provvedimento ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti interessati invitati alla conferenza di verifica.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione e deposito del presente decreto e dell'informazione circa la decisione/provvedimento di verifica, a disposizione del pubblico, sul sito regionale SIVAS <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/> e sul sito istituzionale del Comune di Madone <http://www.comune.madone.bg.it/aree/ambiente-e-territorio/pgt/>, come previsto dalla D.G.R. 6420/2007 e s.m.i. e disposizioni collegate.

Madone, li 30 luglio 2019

L'Autorità competente
F.to Ing. Carlo Maresi

L'autorità procedente
F.to Geom. Pierguido Vanalli